

## RAPPORT ANNUEL 2022 - CONSERVATION MANITOU - 2022 ANNUAL REPORT



Dear members and friends,

2022 was one of our busiest years with four land acquisitions completed totalling 237 acres. We began by acquiring 7.5 acres on the south side of Lake Manitou with 576 feet of shoreline. This parcel, purchased from David Johnson at a discount in the context of the **Ecological Gifts Program**, is named the **Ann Johnson Reserve** in memory of his wife Ann (née Bushell) who wished it to be preserved. We also teamed up with the municipality of Ivry-sur-le-Lac to buy 172 acres of forest and wetlands which were threatened with development, stretching from Chemin Lac de la Grise northwards to beyond **Rivière Noir**. We acquired 141 acres of this property while the municipality purchased the remaining 31 acres along the **P'tit Train du Nord Linear Park**. This property, along with another 87.5 acres of land we bought along Chemin Lac de la Grise, contain a 1 kilometer section of the historic **Maple Leaf** cross-country ski trail known as the "**Nantel**". Finally, **McCall Island Foundation** transferred us its remaining 1.1 acres of land on the south shore of Lake Manitou. Subsequent to year-end, the Fred Barker family gifted us 110 acres of land in the Lake Brazeau area just west of Lake Manitou, through which cross several scenic trails including the historic **Laurentian** ski trail.

Donations from members, combined with government grants, reached nearly \$1.1 million, all of which was deployed toward land acquisitions and to bolster our **Stewardship Fund**. We finished the year in a strong financial position as we continue to evaluate numerous opportunities. However, as we acquire more land, we need to continue growing our **Stewardship Fund** to pay increasing carrying costs such as municipal taxes. 2023 marks the 10<sup>th</sup> anniversary of our founding, and with 1,738 acres of conservation lands currently under our protection, we are within reach of achieving our stated goal of preserving 2,000 acres. Please join us for our 10<sup>th</sup> Annual Meeting of Members on May 20<sup>th</sup> at 2pm at the Ivry-sur-le-Lac town hall to celebrate this important milestone.

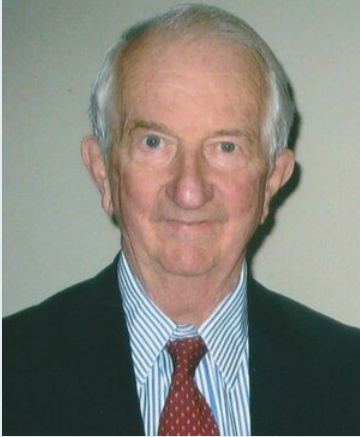
Chers membres et amis,

2022 a été l'une de nos années les plus occupées avec quatre propriétés acquises totalisant près de 96 hectares (ha). Nous avons commencé par l'achat de 3 ha sur la rive sud du lac Manitou avec 175 mètres de rive. Ce terrain vendu à rabais par David Johnson dans le cadre du **Programme de dons écologiques**, est nommée la **Réserve Ann Johnson** en mémoire de sa femme Ann (née Bushell) et sera conservé selon ses souhaits. En collaboration avec la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, nous avons acheté 69,6 ha de forêts et des milieux humides qui étaient menacés de développement et qui s'étendent du chemin Lac de la Grise vers le nord jusqu'au-delà de **Rivière Noire**. Nous avons acquis 57,1 ha de cette propriété alors que la municipalité a acheté les 12,5 ha restants le long du **Parc Linéaire Le P'tit Train du Nord**. Cette propriété, ainsi qu'un autre terrain de 35,4 ha que nous avons acheté le long du Chemin Lac de la Grise, contient une section d'un kilomètre de long de la piste historique **Maple Leaf** connue sous le nom « **Nantel** ». Finalement, la **Fondation McCall Island** nous a transféré son terrain restant de 0.4 ha sur la rive sud du lac Manitou. Après la fin de l'année, la famille Fred Barker nous a donné une terre de 44,5 ha dans le secteur du Lac Brazeau à l'ouest du Lac Manitou, à travers laquelle passent plusieurs sentiers panoramiques tel que la piste de ski historique **Laurentienne**.

Les dons de nos membres, combinés aux subventions gouvernementales, ont atteint près de 1,1 million \$ et ont entièrement été consacrés pour l'acquisition de terrains et pour augmenter notre fonds d'intendance. Nous avons terminé l'année en bonne situation financière alors que nous explorons de nombreuses opportunités d'acquisitions. Toutefois, à mesure que notre banque de terrains s'agrandit, les frais d'intendance telles que les taxes municipales augmentent, et donc nous devons continuer d'accroître notre fonds d'intendance pour couvrir ces charges. L'année 2023 marque le 10<sup>ème</sup> anniversaire de notre création. Avec 704 ha de terrains protégés, nous sommes à portée d'atteindre notre objectif de conserver 800 ha. Venez nous rejoindre pour notre 10<sup>ème</sup> Assemblée Générale des Membres le 20 mai à 14h à la mairie d'Ivry-sur-le-Lac pour célébrer cet événement important.

## HOMMAGE A NOS DONATEURS – HONORING OUR DONORS

### ALAN DAVID McCALL (1933 - 2022)



David McCall (Big Dave) was introduced to Lake Manitou as a child and was blessed to enjoy it for 89 years. His parents Alan McCall and Rebecca (Dolly) Davidson spent summers there before building a majestic home on the south shore of Lake Manitou in 1935. David and his wife Sheila then bought their own property in 1972 and named it "Entre Deux Lac" being on Lake Manitou and Horseshoe Lake. His 4 children and 12 grandchildren enjoyed growing up there as David introduced them to the pleasures of sailing, tennis, and cross-country skiing, including excursions to *Arthur Seat* and the cabin at Reid lake. Like his father Alan, he was passionate about protecting nature and purchased other properties to preserve the beauty of the area. With his sister Shirley (Stikeman), David donated 87 acres to **Conservation Manitou** between Horseshoe Lake and Lake Manitou. David loved being surrounded by nature and wildlife and often caught on film animals enjoying their habitat. Deer, foxes, hares, and a wide variety of birds, were daily visitors on his land. Through his conservation work, David made it possible for humans and animals alike to enjoy the natural area surrounding Lake Manitou for generations to come.

David McCall (Big Dave) a découvert le lac Manitou dès son enfance et a eu la chance d'en profiter pendant 89 ans. Ses parents, Alan McCall et Rebecca (Dolly) Davidson, y passèrent tous leurs étés avant de construire, en 1935, une majestueuse maison sur la rive sud du lac Manitou. David et sa femme Sheila ont ensuite acheté leur propre propriété en 1972 et l'ont baptisée "Entre Deux Lacs", située entre les lacs Manitou et Fer à Cheval. Ses 4 enfants et 12 petits-enfants ont grandi dans cette propriété pendant que David leur a fait découvrir les plaisirs de la voile, du tennis et du ski de fond, ainsi que des excursions à *Arthur Seat* et à la cabane du lac Reid. Comme son père Alan, David était passionné par la protection de la nature et a acquis d'autres propriétés pour préserver la beauté de la région. Avec sa sœur Shirley (Stikeman), David a fait don à **Conservation Manitou** de 35 hectares entre les lacs Fer à Cheval et Manitou. Adorateur de la nature et de la faune, David filmait les cerfs, les renards, les lièvres ainsi qu'une grande variété d'oiseaux qui visitent quotidiennement sa propriété. Grâce à son travail de conservation, il a ainsi permis une cohabitation harmonieuse entre les humains et la faune parmi les milieux naturels du lac Manitou pour les générations futures.



### PHOTO DE L'ANNEE – PHOTO OF THE YEAR

Le **lièvre d'Amérique** est une espèce de lièvre que l'on retrouve en Amérique du Nord. Le nom « snowshoe hare » en anglais est dû à la grande taille de ses pattes postérieures qui l'empêchent de s'enfoncer dans la neige lorsqu'il sautille. Ses traces sont facilement reconnaissables dans la neige et sont communément observées dans les bois autour du lac Manitou. Son pelage devient blanc en hiver et brun rouille en été. Ce camouflage, combiné à sa rapidité, en font un animal rare à voir. En été, il se nourrit d'herbe, de fougères et de feuilles ; en hiver, il mange des brindilles, de l'écorce et des petites branches. Il est principalement actif la nuit et n'hiberne pas. Le lièvre d'Amérique peut avoir jusqu'à quatre portées par an, chacune comptant en moyenne 3 à 8 petits. Ses principaux prédateurs sont le lynx, le renard, le coyote, le loup, le hibou et le faucon.

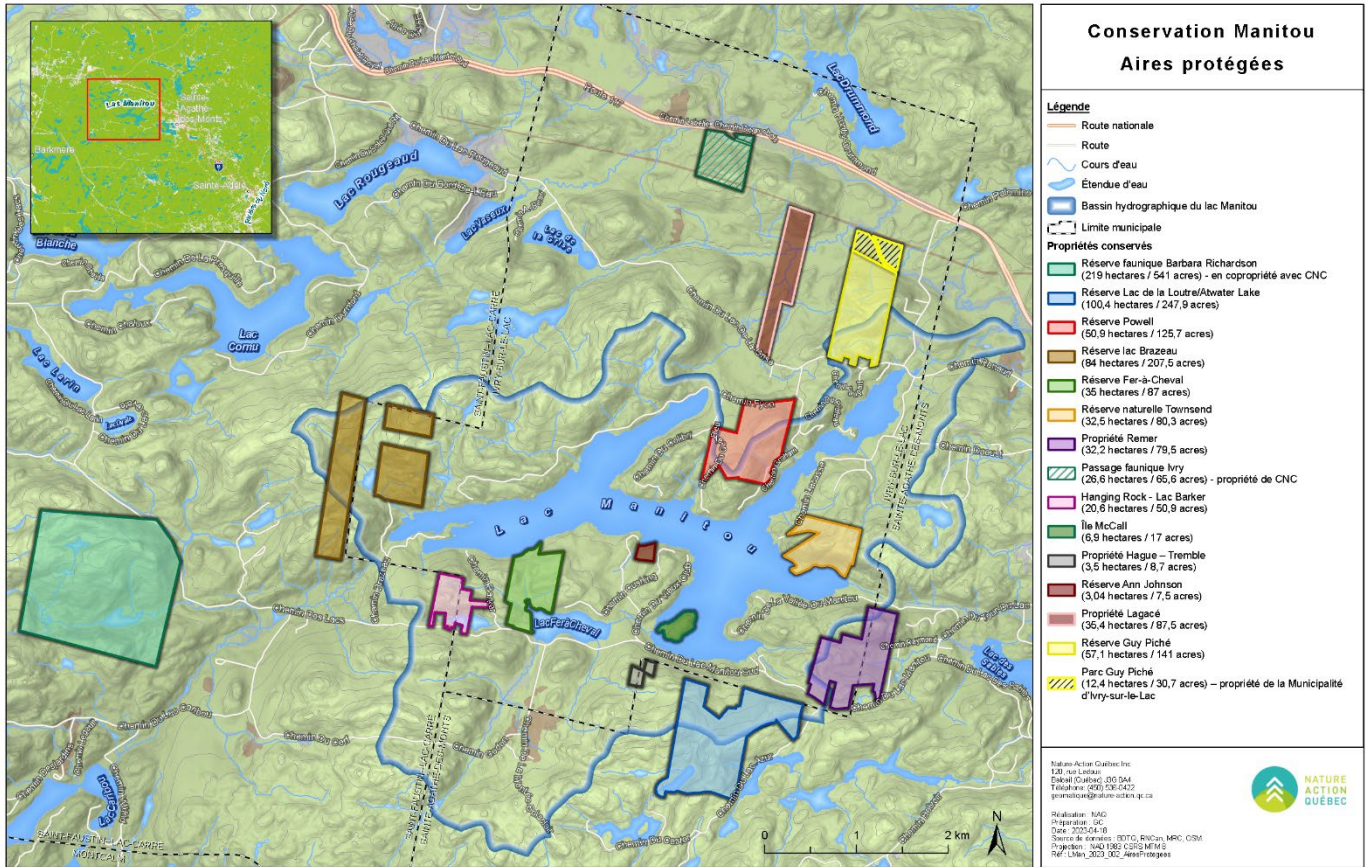


Photo: Gabriela Opas

The **snowshoe hare** is a species of hare found in North America. The name "snowshoe" is because of the large size of its hind feet which prevent it from sinking into the snow when it hops. Its tracks are easily recognizable in the snow and are a familiar sight in the woods around Lake Manitou. Its fur turns white during the winter and rusty brown in the summer. This camouflage, combined with its speed, make it a rare animal to see. In the summer it feeds on grass, ferns, and leaves; in winter it eats twigs, bark, and small branches. It is mainly active at night and does not hibernate. The snowshoe hare may have up to four litters a year, which each average 3 to 8 young. Its main predators are lynx, foxes, coyote, wolves, owls, and hawks.



# NOS TERRES DE CONSERVATION - OUR CONSERVATION LANDS



## SOMMAIRE FINANCIER – FINANCIAL SUMMARY

Year ended December 31 (Audited)

2022

2021

### REVENUE

Donations and grants	\$1 080 732	\$1 050 005
Donations of conservation lands	\$380 500	\$12 000
Investment income	\$14 734	\$11 510

### EXPENSES

Operating costs	\$30 333	\$22 063
-----------------	----------	----------

### CURRENT ASSETS

Cash and cash equivalents	\$177 186	\$1 043 135
Receivables and prepaid expenses	\$115 299	\$4 466

### LONG-TERM ASSETS

Investments	\$370 916	\$242 247
Conservation lands	\$7 684 513	\$5 641 387

### LIABILITIES

Accounts payable	\$24 060	\$6 136
------------------	----------	---------

### CONSEIL D'ADMINISTRATION ET MEMBRES DE LA DIRECTION/BOARD OF DIRECTORS AND OFFICERS:

Stephen Takacsy, Chairman - David McAusland, Vice-Chairman - Kim Holden, Treasurer – Eric St-Pierre, Secretary  
 Scott Morgan - Michael Prupas - Matthew Stotland

### COMITÉ DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'INTENDANCE/ENVIRONMENT & STEWARDSHIP COMMITTEE:

Joyce Arsenaault, Steve Adams, Tom Bourke, Jean-Yves Dion, Francois Gohier, Matthew Stotland, Stephen Takacsy

CONSEILLER JURIDIQUE/LEGAL COUNSEL: Centre québécois du droit de l'environnement, McCarthy Tétrault

CONSULTANTS EN ENVIRONNEMENT/ENVIRONMENTAL CONSULTANTS: Nature Action Québec

VÉRIFICATEURS/AUDITORS: BCGO, S.E.N.C.R.L.

**We would like to honor the late Ken Hague for his support while mayor of Ivry  
 Nous rendons hommage au feu Ken Hague pour son appui alors qu'il était maire d'Ivry**

**DONS DE TERRAINS - LAND DONATIONS**

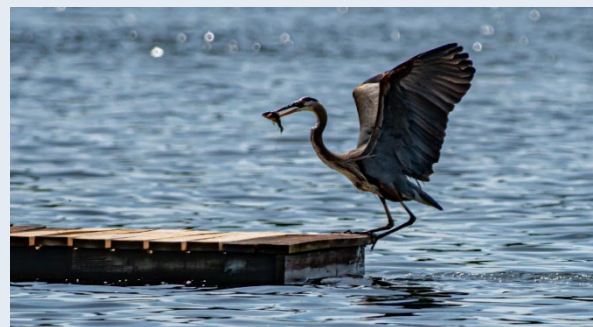
**Doreen Adams - David Culver – Tony Dobell – Ken Hague – David & Ann Johnson – David McCall – Jennifer Patton  
 John & Dinah Patton – Aaron & Deborah Remer – Barbara Richardson - Shirley McCall Stikeman – John & Marie Tremble**

**MEMBRES VOTANTS (\$5,000 or more, or \$500/year) - VOTING MEMBERS (5 000\$ et plus, ou 500\$/année)**

AALM	Chisholm Family	Michael Gold	LMCC	Julie Rose
Liliane Aberman	Peter Cohen	Jerry Golick	Janet Logan	Paul Rubin
Bob Abrams	Mark Cohen	Gosling Foundation	Mara Ludwig	Rick Rubin
Alexandra Adams	Allan Coopersmith	Ken Hague Family	Howard Mains	Karl Schwarz
Stephen Adams	Benoit Courchesne	Kirk Hamilton	Paul Marchand	Lorne Segal
Heather Adelson	Ron Cukier	Harling Family	McAusland Family	Stan Segal
Laurent Amar	Culver Family	Ken Harris	McCall Family	Jeff Segel
Maxime Arcand	Steve Cushing	Rick Hart	Maclean Fyon Family	Setton Dahan Family
Adriana Arrillaga	Margot Danard	Franck Heidemann	Catherine McLean	John Smith
Joyce Arsenaault	Douglas Dawson	Tom Heintzman	Anson McKim	Wendy Spatzner
Daniel Auclair	Julia Dawson	Heller Family	John McLennan	Eric St-Pierre
Naomi Azrieli	Dan Deckelbaum	Diana Henry	Daniel Miller	Janice Steinberg
Stephanie Azrieli	Kathy Deckelbaum	Robbie Henwood	Steve Miller	Stephen Steinberg
Alex Barber	Peter Dennis	James Henwood	Scott Morgan	Lila Stermer
Philippa Barber	Olivier Desmarais	Caroline Hoen	William Morris	Stevenson Family
Charles Barker	Jean-Yves Dion	Cameron Hogg-Tisshaw	Christine Mussells	Stikeman Family
Veronica Baruffati	Dobell Family	Kim Holden	Stuart Mussells	Harold Stotland
Bob Bassel	Dobrin Foundation	Louise Houle	Morrie Neiss	Howard Stotland
Fred Beaudry	Tim Dorey	Andre Ibhgy	Norexco	Matthew Stotland
Charles Bertrand	Nancy Dorey	Mauricio Idarraga	Overing Family	John Strom-Olsen
Elliott Berzan	Jane Downs	Odile Jalbert	Celine Pare	Julius Suss
Bernd Beyer	Will Dubitsky	Johnson Family	Parker Family	Kathy Swim
Ralph Bienstock	Bruno Ducharme	Johnson David	Patch-Smith Family	Stephen Takacsy
Leonard Bloom	Edouard Ducharme	Taylor Kennedy	John Patton	Marvin Tanner
Walter Bloom	Collette Dupuis	Howard Klein	Dinah Patton	TDL
Catherine Bond	Jack Dym	Simon Lacroix	Jenny Patton Family	William Timmins
Manuel Borod	Echo Foundation	Jacques Laferriere	Louise Penny	John Tremble
Tom Bourke	Katherine Elder	David Laidley	Eddie Perlman	Laurence Trempe
Lorne Brass	Peter Engelmann	Lamarre Joly Family	Stanley Plotnick	Michael Van Haaren
Kate Brazeau	Sol Fleising	Pierre Lapointe	Poznansky Family	Lawrence Vatch
Harvey Brinberg	Mike Flinker	Michel Lazure	Michael Prupas	Corey Velan
Daniel, Brodeur	Fred Fortier	Barry Laxer	Allan Ptack	Ken Wagner
Brown Family	Daniel Frank	Claude Leduc	Aaron Remer	Watson Law Family
Anna Bushell	Boyd Fuller	Harold Lehrer	Joseph Ribkoff	Peter Weinstein
Eric Bushell	Mark Gans	Simon Lester	Claire Richer	Fiona Winter
Chaimberg Family	Susan Glazer	Susan Lincoln	Georges Richer	Marc Yedid

**PARTENAIRES - PARTNERS**

**Éco-Corridors Laurentien - Fondation de la Faune - Nature Action Québec - Conservation de la Nature Canada  
 ECCC - MELCCFP - Municipalité d'Ivry-sur-le-Lac - Municipalité de Ste-Agathe-des-Monts**



*Photos : Gabriela Opas*